

Bericht über die Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung vom 08.10.2020

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Top-Nr.: 2	Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Alemannenstraße
------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium einstimmig grundsätzlich einer Baugebietsentwicklung in der „Alemannenstraße“ zu.

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses wird der Investor einstimmig gebeten einen Bebauungsplanentwurf „Alemannenstraße“ zu erarbeiten und anschließend den Gremien vorzustellen. Der förmliche Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens soll dann, vorausgesetzt der Zustimmung zum Planentwurf, gefasst werden.

Top-Nr.: 3	Prüfung der Jahresrechnung 2017 und Entlastungserteilung
------------	--

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und erteilt dem Bürgermeister, der Ortsbürgermeisterin/dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten die Entlastung.

Top-Nr.: 4	Prüfung der Jahresrechnung 2018 und Entlastungserteilung
------------	--

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und erteilt dem Bürgermeister, der Ortsbürgermeisterin/dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten die Entlastung.

Top-Nr.: 5	Festlegung der Vermarktungskriterien sowie der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Seibertspfad II"
------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Seibertspfad II“ unter Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach folgenden Vergabekriterien zum Preis von 200,00 EUR/m² (vollschlossen) zu vermarkten:

- Die bisherigen Bewerber sollen über die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung informiert und draufhingewiesen werden, dass sie sich erneut bewerben müssen.
- Zwei Bewerbungsfelder von 450 m² bis 600 m² und 601 m² bis 750 m²
- Möglichkeit der Mehrfachbewerbung zu den Bewerbungsfeldern
- Heranziehung der in der Ortsgemeinderatssitzung am 28.11.2019 beschlossenen Vergabekriterien

- Das Vergabekriterium Nr. 2 soll bepunktet werden
- Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

Top-Nr.: 6	Festlegung der Vermarktungskriterien der gemeindlichen Grundstücke Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nr. 60/32, Goethestraße und Nr. 60/33 (Lessingstraße)
-------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke Flur 3, Nrn. 60/32 und 60/33 unter Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach folgenden Vergabekriterien zum Preis von 200,00 EUR/m² (vollschlossen) zu vermarkten:

- Die bisherigen Bewerber sollen über die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung informiert und draufhingewiesen werden, dass sie sich erneut bewerben müssen.
- Heranziehung der in der Ortsgemeinderatssitzung am 28.11.2019 beschlossenen Vergabekriterien
- Das Vergabekriterium Nr. 2 soll bepunktet werden
- Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los

Top-Nr.: 7	Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf den Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84
-------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses erteilt das Gremium mit elf Ja-Stimmen, sieben Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf dem Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84, unmittelbar grenzständig zum Nachbargebäude des Flurstückes 120/85.

Top-Nr.: 8	Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Weiterentwicklung des Bauhofs
-------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium mit zwölf Ja-Stimmen und acht Nein-Stimmen, einen Neubau des Bauhofes auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 2654, zu verwirklichen. Gleichzeitig soll das Architekturbüro Rainer Dumont, Ochtendung, mit der Erstellung der Zuschussunterlagen (Leistungsphasen 1 - 3) beauftragt werden. Die Verwaltung wird gebeten, anschließend einen Zuschussantrag für Fördermittel aus dem Investitionsstock für das Haushaltsjahr 2022 zu stellen.

Des Weiteren wird beschlossen, den Bebauungsplan „Tümmelsweg / Nördlich der Bahnhofstraße –1. Änderung“ im Bereich des Grundstückes Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 2654, entsprechend zu ändern.

Top-Nr.: 9	Ergänzungswahlen für Ausschüsse der Ortsgemeinde Ochtendung
-------------------	--

Das Gremium wählt folgende Mitglieder und Stellvertreter in den Haupt-, Finanz-, und Personalausschuss:

7. Stange, Jürgen Ich tu's Stange, Elzbieta
Fischer, Werner

Das Gremium wählt folgende Mitglieder und Stellvertreter in den Bau- und Planungsausschuss:

7. Stange, Elzbieta Fischer, Werner
Stange, Jürgen

Das Gremium wählt folgende Mitglieder und Stellvertreter in den Rechnungsprüfungsausschuss:

7. Stange, Elzbieta Ich tu's Fischer, Werner

Das Gremium wählt folgende Mitglieder und Stellvertreter in den Umlegungsausschuss:

Stange, Jürgen Ich tu's Stange, Elzbieta

Top-Nr.: 10	Antrag der SPD-Fraktion zum Thema Gedenkstätten in Ochtendung
-------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig die Anregungen der SPD-Fraktion zur Gedenktafel und zum jüdischen Friedhof werden von der Verwaltung geprüft. Der Sachverhalt soll in der nächsten Sitzung des Sozial- und Kulturausschusses dargestellt werden.

Top-Nr.: 11	Antrag der Fraktion Ich tu's auf Mitteilung zu den finanziellen Auswirkungen der aktuellen Corona-Pandemie
-------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr.: 12	Erneute Beratung zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 27, Nr. 18
-------------	---

Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 27, Nr. 18.

Top-Nr.: 13	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------	--

Top-Nr.: 14	Grundstücksangelegenheiten
-------------	----------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten